

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

III. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17)

/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

Odluka o donošenju III. ID PPUO
objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 18/22



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

STUDENI 2022.

ELABORAT ISTOVJETAN IZVORNIKU

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRAHONINEC
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK Franjo Lehkec
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA STRAHONINEC Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Franjo Lehkec
IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. M. Bratković, mag.ing.aedif. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište S. Zokić, prof. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije T. Babić, dipl.ing. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini-Juraga HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. M. Gosta AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE M Tuschl HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb R. Uglješa, dipl.ing.el.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
Đ. Hamer, mag.oec.
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.
K. Tarandek, mag.ing.geoing.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje Županije
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
D. Šošić, dipl.ing.građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb
M. Franović, dipl.ing.građ.

INA d.d. Zagreb
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerijalni poslovi i podrška poslovanju
Odnosi s državnom i lokalnom upravom
Z. Kaštelanac, dipl.iur.

MEDIMURSKÉ VODE d.o.o.
D. Ban, dipl.ing.građ.
M. Franin, dipl.ing.rač.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Strahoninec	
4.2.	Izdvojeno građevinsko područje Poleve i gospodarske zone	

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
I. Opći prilozi

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA STRAHONINEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC – CILJANE („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09 i 15/17)
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/21
ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/22
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	https://strahoninec.hr https://mjpu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 09.09.2022. https://strahoninec.hr https://mjpu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 20.09. 2022. DO 30.09.2022.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE STRAHONINEC DRAVSKA 1, 40 000 ČAKOVEC 21.09.2021. S POČETKOM U 13:00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE Franjo Lehkec
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE MIŠLJENJE KLASA: 350-02/22-01/2 URBROJ: 2109-72-22-08 OD 20.10.2022.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 03/2022
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	10. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA 03.11.2022.
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/22
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Vladimir Lepen
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

- 5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu
- 2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 1 od 3

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC

I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 2 od 3

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC

I. Opći prilozi



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 009NW-ulft1-Eh2eR-DPh6M-TW9GV
Kontrolni broj: UR56t-GF8XU-Jr3EA-T2ayC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
I. Opći prilozi

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 03/2022 za naručitelja – Općinu Strahoninec je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, svibanj 2022.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 33. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 08/21), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/21) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/22), Općinsko vijeće Općine Strahoninec na 10. sjednici održanoj 03. studenoga 2022. donijelo je

ODLUKU

o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 8/05, 21/09, 15/17); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Strahoninec	
4.2.	Izdvojeno građevinsko područje Poleve i gospodarske zone	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 8/05, 21/09, 15/17) u članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i razlikuje:

- građevinska područja:
 - građevinsko područje naselja
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.“

- (2) U članku 3. stavku 3. tekst: „Izdvojena građevinska“ zamjenjuje se tekstem: „Izdvojeni dijelovi građevinskog“, a tekst: „istog naselja“ zamjenjuje se tekstem: „naselja Strahoninec“.

- (3) U članku 3. stavku 4. alineja 2. se briše, dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2., te se dodaje nova alineja 3. koja glasi:

„- površina zone za sport i rekreaciju – za motoristički sport /oznaka R8/“.

- (4) U članku 3. iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„(10) Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina odnose se na ugljikovodike i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe /linijska oznaka/:

- dio IPU „SZH-01“
- područje s istražnim potencijalom geotermalne vode „Međimurje 6“
- područje s potencijalom za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe je cijelo općinsko područje.“

Članak 4.

- (1) U članku 5. stavku 1. alineji 1. tekst: „53/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14“ zamjenjuje se tekstem: „66/19, 84/21“.

- (2) U članku 5. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „44/17“ dodaje se zarez i tekst: „90/18, 32/20, 62/20, 117/21“.

- (3) U članku 5. stavku 1. alineji 3. tekst: „140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14“ zamjenjuje se tekstem: „68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20“.

Članak 5.

- (1) U članku 6. stavku 1. tekst: „37/14 i 154/14“ zamjenjuje se tekstem: „37/14, 154/13, 30/21, 75/22“.

- (2) U članku 6. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih

za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.“

Članak 6.

(1) U članku 7. stavku 1. točki 1. alineji 2. podalineja 1. mijenja se i glasi:

„ - željeznička pruga za međunarodni promet M 501 /(Središće) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica (Murakerestur)“

(2) U članku 7. stavku 1. točki 4. alineji 1. ispred teksta: „planirana površina“ dodaje se tekst: „moguća“, a tekst: „komunalno – servisnoj zoni uz ŽC 2020“ zamjenjuje se tekстом: „poslovnoj zoni sjeverno od DC 3“.

Članak 7.

(1) U članku 8. stavku 1. točki 2. alineji 1. podalineji 1. iza podpodalineje 2. dodaje se nova podpodalineja 3. koja glasi:

„ - priključni DV 2 x 110 kV TS Čakovec 110 kV TS Nedeljanec – TS Lenti (R. Mađarska)“

(2) U članku 8. stavku 1. točki 2. alineji 1. podalineja 2. se briše, a dosadašnje podalineje 3. i 4. postaju podalineje 2. i 3.

(3) U članku 8. stavku 1. točki 2. alineji 1. podalineji 3. tekst: „Trokut“ Čakovec“ zamjenjuje se tekстом: „Čakovec“.

Članak 8.

(1) U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinsko područje naselja Strahoninec razlikuje:

- izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
- uređena i neuređena područja.“

(2) U članku 9. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Neizgrađeno područje smatra se uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste evidentirane ili planirane ovim Prostornim planom ili prostornim planom užega područja.“

(3) U članku 9. dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5. , a dosadašnji stavci 5. i 6. se brišu.

(4) U stavku 4. tekst: „komunalno“ se briše.

(5) U stavku 5. tekst: i/ili komunalno“ zamjenjuje se tekстом: „i“.

Članak 9.

(1) U članku 11. stavku 1. alineji 16. podalineja 2. mijenja se i glasi:

„ - Suteran (S) je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena, a može se graditi kao zamjena za podrum.“

(2) U članku 11. stavku 1. alineja 17. mijenja se i glasi:

„ - Puna etaža (PE) je svaka etaža ispod najviše etaže, svaka najviša etaža oblikovana kao potkrovlje i svaka najviša etaža oblikovana s ravnim krovom čija površina projekcije premašuje utvrđenu za nepotpunu etažu.“

(3) U članku 11. stavku 1. alineja 18. mijenja se i glasi:

„ - Nepotpuna etaža (NE) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.“

(4) U članku 11. stavku 1. alineja 19. mijenja se i glasi:

„ - Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:

- ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+1K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovšta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
- ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+1K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.“

Članak 10.

(1) U članku 13. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Arhitektonski kompleks /AK/ je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama. Gradnja u formi arhitektonskog kompleksa svojstvena je sadržajima javne i društvene namjene i sadržajima koji se smještaju unutar gospodarskih zona.“

Članak 11.

(1) U članku 23. tekst: „i/ili komunalno“ zamjenjuje se tekstem: „i“, a iza teksta: „neizgrađenih i“ tekst: „komunalno“ se briše.

Članak 12.

(1) U članku 24. stavku 1. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ - mješovite namjene /oznaka M/“

(2) U članku 24. stavku 1. dosadašnje alineje 2., 3. i 4. postaju alineja 3., 4. i 5.

Članak 13.

(1) U članku 25. iza stavka 2. dodaju se novi stavci od stavka 3. do stavka 8. koji glase:

„(3) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
- poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
- građevina (osnovne) društvene infrastrukture koja se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.

(4) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se locirati u zoni stambene namjene.

- (5) Unutar zone stambene namjene mogu se locirati sadržaji djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja), kao i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se dva sadržaja ne lociraju na istoj građevnoj čestici.
- (6) Višestambene zgrade, zgrade namijenjene smještaju u turizmu, i zgrade za djelatnosti u socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz prethodnog stavka ovog članka.
- (7) Kompatibilni sadržaji mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, na istoj građevnoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji
- (8) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene:
 - moguća je primjena individualne tipologije gradnje (do 3 ZKJ), neposredno temeljem ovoga Prostornog plana
 - višejedinичna tipologija gradnje (više od 3 ZKJ) dozvoljena je samo uz prethodnu izradu urbanističkog plana uređenja.

Članak 14.

- (1) Iza poglavlja 2.2.2.1. dodaje se novo poglavlje: „2.2.2.2. Zona mješovite namjene /oznaka M/“
- (2) Brojevi dosadašnjih poglavlja od 2.2.2.2. do 2.2.2.4. mijenjaju se na način:
 - poglavlje broj 2.2.2.2. postaje poglavlje broj 2.2.2.3.
 - poglavlje broj 2.2.2.3. postaje poglavlje broj 2.2.2.4.
 - poglavlje broj 2.2.2.4. postaje poglavlje broj 2.2.2.5.

Članak 15.

- (1) Članak 26. mijenja se i glasi:

- „(1) Zone mješovite namjene omogućuju miješanje stambenih s određenim vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti:
 - zgrada društvenih djelatnosti
 - poslovna zgrada:
 - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
 - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pansion, hostel i slično)
 - stambena zgrada – individualna ili višestambena
 - građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.
 - (3) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se locirati u zonama mješovite namjene.
 - (4) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje s utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama stambene i mješovite namjene“.
 - (5) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite namjene:
 - moguća je primjena individualne tipologije gradnje (do 3 ZKJ) i manje višejedinичne gradnje (više od 3 do 6 ZKJ), neposredno temeljem ovoga Prostornog plana
 - veća višejedinичna tipologija gradnje (više od 6 ZKJ) dozvoljena je samo uz prethodnu izradu urbanističkog plana uređenja.

Članak 16.

- (1) U članku 28. stavku 6. iza teksta: „u zonama stambene“ dodaje se tekst: „i mješovite“.

Članak 17.

- (1) U članku 29. stavku 4. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„ - parkovne površine i dječja igrališta“

- (2) U članku 29. stavku 4. dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 3. i 4.

Članak 18.

- (1) U nazivu poglavlja 2.2.3. iza teksta: „u zonama stambene“ dodaje se tekst: „i mješovite“.

Članak 19.

- (1) Članak 31. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti provedbe zahvata u zonama stambene i mješovite namjene primjenjuju se na:

- sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja, bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju
- sve ostale zahvate koji su dozvoljeni u zonama stambene namjene /oznaka S/ i zonama mješovite namjene /oznaka M/.“

Članak 20.

- (1) Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m2/	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/
		širina /m/	dubina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća prizemna	16	25	400	0,4
	slobodnostojeća katna	18	30	540	0,4
	poluugrađena prizemna	12	25	300	0,4
	poluugrađena katna	14	35	490	0,4
	ugrađena prizemna	8	25	200	0,5
	ugrađena katna	6	25	150	0,5
MANJA VIŠEJEDINIČNA više od 3 do 6 ZKJ	slobodnostojeća / poluugrađena	20	40	800	0,3
VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 ZKJ	slobodnostojeća	24	40	960	0,3
ZKJ – zasebna korisnička jedinica					

- (2) Koeficijent izgrađenosti na pojedinačnoj građevnoj čestici u korelaciji je s tipologijom gradnje, i ne može biti veći od utvrđenog **tabelom u stavku 1. ovog članka**, bez obzira na stvarnu površinu građevne čestice.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema **članku 45.**
- (4) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (5) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.
- (6) Za višejedinu gradnju najmanje dimenzije građevnih čestica utvrđene prema stavku 1. ovog članka, utvrđuju se jednako, bez obzira na etažnost zgrade.
- (7) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.

- (8) Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja, postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojećih ili poluugrađenih) čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom za individualnu gradnju, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 10,0 m.
- (9) Najveća površina pojedinačne građevne čestice:
- ograničava se za smještaj gospodarskih djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) u zonama stambene namjene na 5.000,0 m²
 - za ostale sadržaje dozvoljene u zonama stambene i mješovite namjene se najveća površina pojedinačne građevne čestice ne ograničava.
- (10) Na izgrađenim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $k_{ig} = 0,4$.
- (11) Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:
- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 35.
 - za svaku novu građevnu česticu obavezno je osigurati osnovnu infrastrukturu.

Članak 21.

- (1) U članku 33. stavku 1. briše se tekst: „unutar stambene zone“.

Članak 22.

- (1) U članku 34. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „javnu prometnu površinu“ dodaje se tekst: „ili ulicu koja ne mora biti javna ali treba imati koridor širine najmanje 7,0 m“.

Članak 23.

- (1) U članku 40. stavku 1. tekst: „i/ili komunalno“ zamjenjuje se tekstem: „i“, a tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „urbanističkog plana uređenja“.
- (2) U članku 40. stavku 2. tekst: „– neizgrađeni i/ili komunalno neuređeni dio naselja“ se briše, tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „urbanističkog plana uređenja“, a iza teksta: „+Pk“ dodaje se tekst: „(ili NE)“.
- (3) U članku 40. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Kod planiranja prostora na razini urbanističkih planova uređenja, potrebno je najmanje 5% površine zona stambene i/ili mješovite namjene planirati kao javne zelene površine, u što se ne ubraja zelenilo unutar uličnih koridora, pri čemu je potrebno oblikovati na način da se osigura pokrivenost visokim zelenilom za najmanje 1/3 pojedine javne zelene površine.“

Članak 24.

- (1) Članak 45 mijenja se i glasi:

„(1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
II. Tekstualni dio za provedbu

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ DO 6 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 ZKJ	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

- (2) Individualna gradnja primjerena je za sve funkcionalne zone predviđene za gradnju zgrada.
- (3) Za sve **zgrade s namjenom povremeno stanovanje**, bez obzira da li se nalaze unutar zone stambene ili mješovite namjene (oznake S ili M), u odnosu na visinu (vijenca) utvrđena je obveza primjene kriterija određenog za stambene kuće za povremeno stanovanje **iz članka 69. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije**, odnosno **najveća visina (vijenca) takvih zgrada utvrđuje se s 3,2 m.**
- (4) Manja višejedinična gradnja visine (vijenca) do 7,0 m i odgovarajuća etažnosti prema tabeli iz **stavka 1. ovog članka**, može se smještati:
- unutar zona stambene namjene /oznaka S/ samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja
 - unutar zona mješovite namjene /oznaka M/, neposrednom primjenom ove Odluke (bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja).
- (5) Veća višejedinična gradnja bez obzira na visinu i etažnost, kao i manja višejedinična gradnja visine (vijenca) iznad 7,0 m i odgovarajuće etažnosti prema tabeli iz **stavka 1. ovog članka**, dozvoljena je unutar zona stambene i mješovite namjene /oznake S i M/, samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja.
- (6) Izuzetno:
- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz **stavka 1. ovog članka** mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
 - specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez dodatnih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
 - zgrade ili dijelovi zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna ili prateća namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, mogu u stražnjim dijelovima čestice biti viši od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (spremišta strojeva i/ili proizvoda uključujući hladnjače, prostori za preradu, pakiranje i distribuciju proizvoda i slično), ali ne viši od 7,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, visina silosa koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa može biti veća od navedenih 7,0 m, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje za vlastitu visinu udaljeno od najbližeg stambenog sadržaja.

Članak 25.

- (1) Članak 46. mijenja se i glasi:

- „(1) Umjesto podruma (Po) može se izvesti etaža suterena (S).
- (2) U slučaju gradnje suterena, visina (vijenca) građevine mjeri se od najviše točke uređenog terena uz pročelje građevine, osim ukoliko je najviša točka uređenog terena viša od gornje kote stropne konstrukcije suterena, u kom slučaju se visina (vijenca) građevine mjeri od gornje kote stropne konstrukcije suterena.
- (3) Umjesto potkrovlja (Po) moguće je izvesti nepotpunu etažu (NE).
- (4) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, svaka od etaža potkrovlja smatra se zasebnom etažom, a dvoetažno potkrovlje moguće je predvidjeti samo ukoliko ukupni broj tako iskazanih nadzemnih etaža ne prelazi broj dozvoljenih nadzemnih etaža utvrđen prethodnim člankom.“

Članak 26.

- (1) U članku 49. stavku 1. alineji 3. tekst: „osnovnih građevina lociranih na susjednoj međi“ zamjenjuje se tekстом: „poluugrađene osnovne građevine smještenom na susjednoj međi“.

Članak 27.

- (1) U članku 50. stavku 3. alinejama 2. i 3. tekst: „samostojeće“ zamjenjuje se tekстом: „slobodnostojeće“.

Članak 28.

- (1) U članku 53. stavku 1. iza teksta: „vlastite površine u“ dodaje se tekst: „ozelenjenom“.
- (2) U članku 53. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Izuzetno od **prethodnog stavka**, ukoliko se na čestici predviđaju predškolski, školski ili smještajni socijalni sadržaji (dječji vrtić, dom za starije i/ili nemoćne, dječji dom i slično), udio ozelenjenog prirodnog terena na čestici utvrđuje se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.“

- (3) U članku 53. dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 29.

- (1) U članku 61. stavku 1. alineja 2. se briše, dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.
- (2) U članku 61. stavku 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„ - površina zone za sport i rekreaciju – za motoristički sport /oznaka R8/“.

Članak 30.

- (1) U nazivu poglavlja 2.3.1.1. briše se tekst: „i komunalno-servisne /oznaka K3/“.

Članak 31.

- (1) Članak 64. se briše.

Članak 32.

- (1) U članku 66. stavku 1. briše se tekst: „upravne i skladišne“.
- (2) U članku 66. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Kao prateći sadržaj se unutar kompleksa planiraju uprava, logistički centar, edukacijski centar sa smještajnim kapacitetima i bioplinsko postrojenje, pri čemu se upravne, edukacijske i smještajne sadržaje preporuča smjestiti čim bliže županijskoj cesti, a bioplinsko postrojenje u stražnjem dijelu kompleksa.“

- (3) U članku 66. stavku 8. iza teksta: „Uvjeti gradnje“ dodaje se tekst: „za poljoprivredne sadržaje“.
(4) U članku 66. iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9. i 10. koji glase:

„(9) Uvjeti gradnje za edukacijske i smještajne sadržaje utvrđuju se prema odredbama poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama stambene i mješovite namjene“.

(10) Uvjeti gradnje za bioplinsko postrojenje utvrđuju se prema odredbama poglavlja 3.3.5. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

Članak 33.

- (1) Iza članka 66. dodaje se novo poglavlje: 2.3.1.3. „Zona za sport i rekreaciju – za motoristički sport /oznaka R8/ i novi članak 66a. koji glasi:

„Članak 66a.

(1) Zona za sport i rekreaciju – za motoristički sport planirana je kao i izdvojeno građevinsko područja izvan naselja uz županijsku cestu ŽC 2020 istočno od naselja Prelog, prvenstveno za smještaj karting staze, ali i druge slične vrste motorističkih sportova, s pratećim funkcijama – logističkim prostorima i ugostiteljstvom.

(2) Cjelokupno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja formira se kao jedinstvena građevna čestica i uređuje prema sljedećim detaljnim uvjetima uređenja prostora:

- sadržaje je potrebno razdijeliti na bučne i one koji nisu bučni te oblikovanje prostora prilagoditi na način da se umanjuje utjecaj buke prema okolnim stambenim područjima.
- unutar zone je potrebno osigurati parkiralište za potrebe korisnika čestice, pri čemu se preporuča parkiralište izvesti kao jedinstveno za sve korisnike
- ukupni koeficijent izgrađenosti zone ne smije prelaziti $k_{ig}=0,2$
- broj etaža zgrada određuje se s najviše 2 nadzemne etaže i to $E=P+P_k$, a najveća visina (vijenca) s 3,5 m
- unutar zone nisu dozvoljeni sadržaji stanovanja
- ostali uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema odredbama poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama stambene i mješovite namjene“
- obavezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

Članak 34.

- (1) U članku 69. stavku 3. iza teksta „u zonama stambene“ dodaje se tekst: „i mješovite“.

Članak 35.

- (1) U članku 70. iza teksta: „područja izvan naselja“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 36.

- (1) Članak 72. se briše.

Članak 37.

- (1) U članku 82. stavku 1. iza teksta „u zonama stambene“ dodaje se tekst: „i mješovite“.

Članak 38.

- (1) U članku 85. stavku 2. alineji 1. tekst: „10,0 m“ zamjenjuje se tekстом: „5,0 m“.
(2) U članku 85. stavku 2. alineji 2. tekst: „ostalih međa“ zamjenjuje se tekстом: „jedne bočne međe“
(3) U članku 85. stavku 2. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- udaljenost od ostalih međa i od građevina na susjednim česticama utvrđuje se prema posebnim

propisima iz područja zaštite od požara i sigurnosti od urušavanja zgrada“.

Članak 39.

(1) U članku 87. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - mješovite namjene /oznaka M/“.

(2) U članku 87. stavku 3. iza teksta „u zonama stambene“ dodaje se tekst: „i mješovite“.

Članak 40.

(1) Članak 94. mijenja se i glasi:

„(1) Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji, provode se neposredno prema posebnim zakonima i drugim propisima kojima se reguliraju navedene djelatnosti i neposredno prema uvjetima iz Prostornog plana Međimurske županije.

(2) Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša i prirode i spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja.“

Članak 41.

(2) Iza članka 94. dodaje se novo poglavlje: 3.3.4.1. „Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe i novi članci 94a., 94.b i 94c. koji glase:

„Članak 94a.

(1) Cjelokupno općinsko područje nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „SZH-01“.

(2) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

(3) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima na cijelom općinskom području.

Članak 94b.

(1) Smještaj bušotina, kao i svi drugi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Međimurske županije.

(2) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika i geotermalne vode mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Općine, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

(3) Sustavi cijevnog transporta ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.3.2.1. „Sustavi za cijevni transport ugljikovodika i produkata ugljikovodika“.

Članak 94c.

(1) Na općinskom području za sada nema registriranih dubokih bušotina.

(2) U odnosu na druge potencijalne zahvate u blizini dubokih bušotina, potrebno je voditi računa da je posebnim sektorskim propisima utvrđeno da oko izgrađene bušotine za ugljikovodike zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine, a oko izgrađene bušotine geotermalne vode zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru od osi bušotine.

(3) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.“

Članak 42.

(1) Iza članka 94c. dodaje se novo poglavlje: 3.3.4.2. „Ostale mineralne sirovine“ i novi članci 94d., 94.e koji glase:

„Članak 94d.

(1) Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (građevni pijesak i šljunak, kamen, glina i drugo) na općinskom području ne postoje istražna, niti eksploatacijska polja, ne planiraju se istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

Članak 94.e

(1) Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/ moguće je unutar poslovne zone južno od državne ceste DC 3.“

Članak 43.

(1) Članak 95. mijenja se i glasi:

(1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode i drugo), moguće je proizvoditi:

- individualno, odnosno primarno za vlastite potrebe, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke viška proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalno, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

(3) U slučaju proizvodnje energije isključivo za vlastite potrebe, postrojenje za tu namjenu se smatra pomoćnom građevinom, a u slučaju da se višak energije isporučuje u javni energetske sustav smatra se pratećom građevinom.

(4) Komercijalna elektrana, odnosno energana se smatra:

- građevinom osnovne namjene ako je površinski najveći sadržaj na građevnoj čestici
- građevinom prateće namjene ako se radi o pratećem sadržaju uz drugu osnovnu namjenu koja može biti građevina druge gospodarske, proizvodne namjene ili također komercijalna elektrana, odnosno energana na drugi obnovljivi izvor energije.

(5) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju sektorskim posebnim propisima i propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(6) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta kulturnih dobara
- u slučaju smještanja postrojenja za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.“

Članak 44.

(1) U članku 96. stavku 5. alineji 3. briše se tekst: „u zonama stambene namjene i“.

Članak 45.

(1) Iza članka 97. dodaje se novi članak 97a. koji glasi:

„Članak 97a.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranog komercijalnog obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(2) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja ja mrežu.“

Članak 46.

- (1) U članku 101. stavku 1. tekst: „20%“ zamjenjuje se tekstem: „30%“.
- (2) U članku 101. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 47.

- (1) Članak 103. mijenja se i glasi:

„(1) U zoni javne i društvene namjene prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a unutar zone se mogu smještati i građevine i prostori društvene nadgradnje, te drugi sadržaji ukoliko je to predviđeno uvjetima poglavlja 2.2.2.3. „Zona javne i društvene namjene /oznaka D/“.“

Članak 48.

- (1) U članku 107. stavku 1. iza teksta „stambene namjene“ dodaje se zarez i tekst: „mješovite namjene“.
- (2) U članku 107. stavku 1. tekst : „gospodarske, poslovne namjene“ zamjenjuje se tekstem: „izvan naselja“.

Članak 49.

- (1) U članku 112. stavku 1. alineji 1. tekst: „100,0 m, odnosno 50,0 m“ zamjenjuje se tekstem: „75,0 m, odnosno 37,5 m“.

Članak 50.

- (1) U članku 113. stavku 1. tekst: „148/13 i 92/14“ zamjenjuje se tekstem: „148/13, 92/14, 110/19, 144/21“.
- (2) U članku 113. stavku 4. iza teksta „dvosmjerni promet“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 51.

- (1) U članku 116. stavku 3. tekst: „92/13 i 92/14“ zamjenjuje se tekstem: „92/14, 110/19, 144/21“.

Članak 52.

- (1) Članak 117. mijenja se i glasi:

„(1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

(4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.“

Članak 53.

(1) U članku 118. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Jedna vozna traka može se graditi za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija postojeće ulice kao jednosmjerne.“

Članak 54.

(1) Članak 119. mijenja se i glasi:

„(1) Biciklističke staze trasiraju se i dimenzioniraju sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).

(2) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.

(3) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.

(4) Preporuča se da se pješačke staze unutar uličnog koridora izvode obostrano.

(5) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.“

Članak 55.

(1) U članku 123. stavku 3. iza teksta „u zonama stambene“ dodaje se tekst: „i mješovite“.

(2) U članku 123. stavku 4. iza teksta „u zonama stambene“ dodaje se tekst: „i mješovite“.

Članak 56.

(1) U članku 125. stavku 3. briše se tekst: „ili komunalno uređenom“.

Članak 57.

(1) U članku 130. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu određeni su Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10).“

(2) U članku 130. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, širine po 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od odgovarajućeg tijela nadležnog za željezničku infrastrukturu, sukladno posebnim propisima.“

Članak 58.

(1) U članku 131. stavku 1. iza teksta: „M 501 izvedeno je“ dodaje se tekst: „kao križanje izvan razine“,

(2) U članku 131. stavku 1. iza teksta „ispod željezničke konstrukcije“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

(3) U članku 131. stavku 2. tekst: „u istoj razini“ se briše, a tekst: „u dvije“ zamjenjuje se tekстом: „križanja izvan“.

(4) U članku 131. stavku 3. tekst: „deniveliranog križanje“ zamjenjuje se tekстом: „križanja izvan razine“.

(5) U članku 131. stavku 4. tekst: „cestovno – željezničkim“ zamjenjuje se tekстом: „željezničko – cestovnim“.

Članak 59.

- (1) U članku 136. stavku 3. iza teksta: „stambene namjene“ dodaje se zarez i tekst: „zona mješovite namjene“.

Članak 60.

- (1) U članku 139. stavku 2. alineji 1. iza podalineje 2. dodaje se nova podalineja 3. koja glasi:

„ - priključni DV 2 x 110 kV TS Čakovec 110 kV TS Nedeljanec – TS Lenti (R. Mađarska)“

- (2) U članku 139. stavku 2. alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 2. i 3.
(3) U članku 139. stavku 2. alineji 3. tekst: „Trokut“ Čakovec“ zamjenjuje se tekstem: „Čakovec“.
(4) U članku 139. stavku 3. alineja 1. mijenja se i glasi:

„ - za postojeći priključni dalekovod 2 x 110 kV – 50,0 m odnosno 25,0 m obostrano od osi“

Članak 61.

- (1) U nazivima poglavlja 5.3.2. i poglavlja 5.3.2.1. tekst: „prijenos“ zamjenjuje se tekstem: „cijevni transport“.

Članak 62.

- (1) U članku 147. stavak 5. se briše.

Članak 63.

- (1) Članak 148. mijenja se i glasi:

„(1) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 36/20) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

(2) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

(3) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.

(4) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.“

Članak 64.

- (1) U članku 157. stavku 1. tekst: „Sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17) nije“ zamjenjuje se tekstem: „Nije“.
(2) U članku 157. stavku 2. tekst: „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15,3/16),“ zamjenjuje se tekstem: „posebnog propisa o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“.

Članak 65.

- (1) U članku 166. stavku 1. iza teksta: „80/13“ dodaje se zarez i tekst: „15/18, 14/19, 127/19“.

Članak 66.

- (1) U članku 170. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićeno kulturno dobro koje se jednim dijelom nalazi na području Općine Strahoninec je Arheološko nalazište „Stara Ves“, registarski broj KD: Z-7568.“

- (2) U članku 170. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Mjere zaštite iz rješenja o zaštiti zaštićenog kulturnog dobra primjenjuju se neposredno.“

Članak 67.

- (1) U članku 171. stavku 1. tekst: „98/15 i 44/17“ zamjenjuje se tekstem: „98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21“.

Članak 68.

- (1) Članak 175. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21), odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Općine.“

Članak 69.

- (1) U članku 176. briše se tekst: „o održivom“.

Članak 70.

- (1) U članku 178. tekst: „komunalno – servisne namjene /oznaka K3/ lociranog neposredno uz županijsku cestu ŽC 2020 predviđaju se locirati“ zamjenjuje se tekstem: „poslovne namjene /oznaka K/ sjeverno od državne ceste DC 3 moguće je locirati“.

Članak 71.

U članku 179. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Površine gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.“

Članak 72.

- (1) U članku 183. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15 i 3/16“ zamjenjuje se tekstem: „26/20“.

Članak 73.

- (1) Članak 184. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.“

Članak 74.

- (1) Članak 185. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
II. Tekstualni dio za provedbu

(„Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
3	S, Z	55	55	45	57
4	M, D	65	65	50	66
5	R, K	65	65	55	67
6	I	utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče.			

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz **prethodnog stavka**, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(6) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.

Članak 75.

(1) U članku 190. stavku 2. tekst: „114/11“ zamjenjuje se tekstem: „14/19“.

Članak 76.

(1) U članku 192. stavku 1. tekst: „153/13 i 20/17“ zamjenjuje se tekstem: „153/13, 20/17, 39/19, 125/19“.

(2) U članku 192. iza stavka 2. dodaj se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,155 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.“

Članak 77.

(1) U članku 193. stavku 1. tekst: „„Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Strahoninec““ zamjenjuje se tekstem: „„Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17)““.

(2) U članku 193. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućima aktima iz stavka 2. ovog članka.

(4) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj Procjenom rizika obrađivanih i drugih nepredviđenih incidentnih situacija.

(5) Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.“

Članak 78.

(1) U članku 194. iza stavka 1. dodaj se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Sanacija površina zaposjednutih bespravno izgrađenim građevinama provodi se:

- unutar građevinskih područja, prema utvrđenoj namjeni
- izvan građevinskog područja, prema posebnim propisima za nedozvoljene zahvate gradnje.“

(2) U članku 194. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 79.

(1) U nazivu poglavlja 9.1. tekst: „PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA“ zamjenjuje se tekstem: „PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA“.

Članak 80.

(1) Članak 195. mijenja se i glasi:

„(1) Do pretežite dovršenosti uređenja prostora, nadalje se primjenjuju važeći urbanistički planovi uređenja:

- Urbanistički plan uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/09, 19/18 i 15/21)
- Urbanistički plan uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13 i 9/21)
- Urbanistički plan uređenja gospodarsko – poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13 i 19/18)
- Urbanistički plan uređenja južno od Prvomajske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/21)
- Urbanistički plan uređenja istočno od Dravske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 24/21)

(2) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, važeći urbanistički planovi uređenja navedeni u **stavku 1. ovoga članka** mogu se mijenjati i dopunjavati, te staviti van snage zasebnom odlukom.

(3) U slučaju stavljanja van snage pojedinog urbanističkog plana uređenja, za izgrađene dijelove građevinskog područja, te za neizgrađene i uređene dijelove građevinskog područja, neposredno se primjenjuju odredbe Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec.“

Članak 81.

(1) Članak 196. mijenja se i glasi:

„(1) Za područje Općine Strahoninec nema važećih detaljnih planova uređenja.“

Članak 82.

(1) U članku 197. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obavezna izrada urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za sljedeća neizgrađena i neuređena građevinska područja:

- stambeno područje između ulica Žrtava fašizma i J.H. Zdelara u Strahonincu (1)
- izdvojeno građevinsko područje gospodarsko – poslovne zone južno od obilaznice DC 3 (2).“

(2) U članku 197. stavku 2. tekst: „provedbenih prostornih planova u naselju utvrđen je“ zamjenjuje se tekstem: „urbanističkih planova uređenja iz prethodnog stavka prikazani su“, a tekst: „može“ zamjenjuje se tekstem: „mogu“.

(3) U članku 197. stavku 3. tekst: „provedbenog prostornog plana užega područja“ zamjenjuje se tekstem: „urbanističkog plana uređenja unutar građevinskog područja“, a tekst: „pojednog prostornog plana užega područja“ zamjenjuje se tekstem: „predmetnog urbanističkog plana uređenja“.

(4) U članku 197. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zonu za sport i rekreaciju – za motoristički sport uvjeti uređenja i gradnje detaljno su utvrđeni poglavljem 2.3.1.3. „Zona za sport i rekreaciju – za motoristički sport /oznaka R8/“, iz kog razloga se zahvati provode neposrednom primjenom odredbi iz navedenog poglavlja, a izrada urbanističkog plana uređenja nije obavezna.“

(5) U članku 197. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, poslovne namjene uz križanje DC 3 i DC 209 utvrđeno je kao neizgrađeno i uređeno građevinsko područje, što omogućava provedbu zahvata neposredno temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec.“

(6) U članku 197. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6., te se u njemu tekst: „te se u provedbi tretira“ zamjenjuje tekstem: „smatra se“, a tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje tekstem: „urbanističkog plana uređenja“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 83.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi do sada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec.

Članak 84.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke na površine obuhvaćene važećim prostornim planovima užih područja neposredno se primjenjuju stroži prostorni standardi utvrđeni ovom Odlukom, a što se naročito odnosi na dimenzioniranje, uređenje i oblikovanje površina za društvene djelatnosti.
- (2) Druge eventualno neusklađene elemente prostornih planova užih područja potrebno je uskladiti s Prostornim planom uređenja Općine na način i u rokovima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Članak 85.

- (1) U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.
- (2) Neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19-pročišćeni tekst):
 - članci 211a., 211b. i 211c. za zahvate u prostoru državnog značaja – eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe i elektroenergetski prijenos
 - članak 211d. za zahvate u prostoru županijskog značaja – samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija, županijski elektronički komunikacijski vodovi, dalekovodi 35 kV – 220 kV sa trafostanicom i rasklopnim postrojenjem i površine za zbrinjavanje viška mineralnih sirovina.

Članak 86.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom kojim se uređuje gradnje utvrđena obveza ishoda građevinske dozvole.

Članak 87.

- (1) Infrastruktura koja nije predviđena prostornim planom užega područja može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza iz Prostornog plana uređenja Općine i/ili odredbi ove Odluke, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užega područja s prostornim planom širega područja.

Članak 88.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 89.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 90.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRAHONINEC

KLASA: 351-02/22-01/1
URBROJ: 2109-23-01-22-1
Strahoninec, 03. studenoga 2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Lepen

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Strahoninec	
4.2.	Izdvojeno građevinsko područje Poleve i gospodarske zone	

NAPOMENA

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestali su važiti.

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1	POLAZIŠTA	37
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI STRAHONINEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	37
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini Strahoninec</i>	<i>37</i>
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine</i>	<i>39</i>
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO STRAHONINEC I PREDMET IZMJENA I DOPUNA	39
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	43
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	44
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	44
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	44
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i>	<i>46</i>
3.2.2	<i>Građevinsko područje naselja</i>	<i>48</i>
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	50
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti</i>	<i>50</i>
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti</i>	<i>50</i>
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	51
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	51
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	51

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI STRAHONINEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Strahoninec

Općina Strahoninec smještena je u južnom dijelu Međimurske županije.

Po veličini je druga najmanja jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini cca 1,14% ukupne površine Županije.

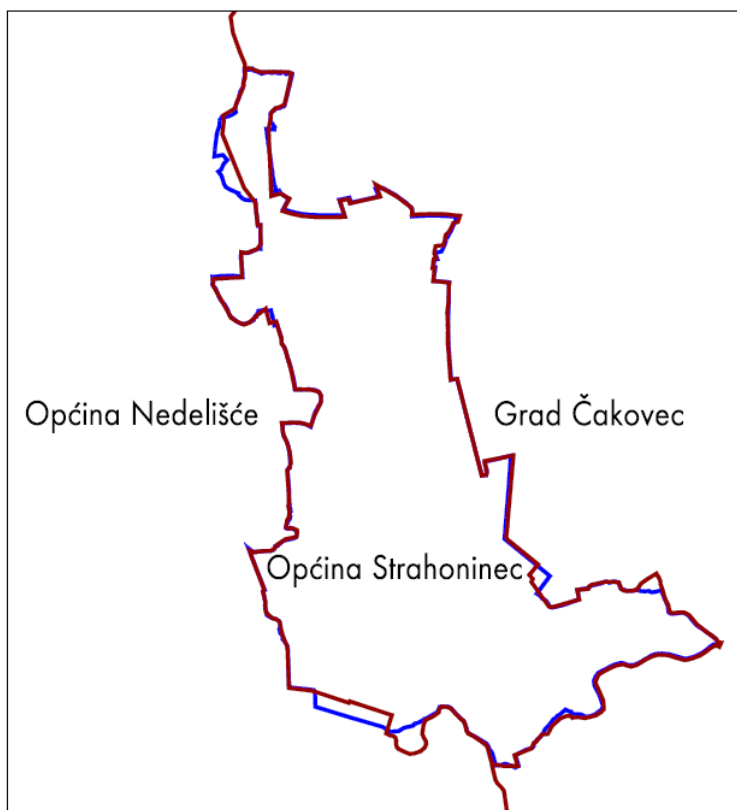
Općina Strahoninec graniči južno, istočno i sjeverno s Gradom Čakovcem, a zapadno i južno s Općinom Nedelišće.



Prikaz 1 Pozicija Općine Strahoninec u Međimurskoj županiji

Prema grafičkim podacima zaprimljenim 2022. godine od Državne geodetske uprave za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Strahoninec, granica Općine dijelom se razlikuje u obliku i površini od prikazane u II. izmjenama i dopunama PPUO Strahoninec iz 2017. godine.

Prema podacima DGU iz 2022. **površina Općine Strahoninec iznosi 8,3523 km²**, odnosno za 0,044277 km² (4,4277 ha) je manja nego je iskazano u II. ID PPUO iz 2017.



Prikaz 2 Granice Općine Strahoninec, smeđe prema podacima DGU iz 2022., plavo granice Općine prema II. ID PPUO iz 2017.

U sastavu Općine Strahoninec nalazi se jedno naselje - Strahoninec.

Izvan naselja Strahoninec izgrađeno je jedno izdvojeno stambeno područje – na lokaciji topografskog naziva Poleve, koje se nalazi južno od naselja Strahoninec uz županijsku prometnicu prema Totovcu i koje se smatra izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja.

Dio poljoprivrednog područja k.o. Strahoninec, odnosno dio katastarskih čestica koje se protežu do Zagrebačke ulice u Čakovcu nalazi se unutar zapadne industrijske zone grada Čakovca. Dio ovih površina je sporazumom iz 2006. i to u zoni izgrađenih proizvodnih pogona utvrđen je kao područje Grada Čakovca, a neizgrađeni dijelovi poslovne zone (istočno od spojne ceste obilaznica – Zagrebačka ulica) ostali su u sastavu Općine Strahoninec.

Istim sporazumom Općina Strahoninec je povećala teritorij u zoni iza Poljske ulice u Strahonincu, s ciljem otvaranja jedne stambene ulice.

Prema popisu stanovništva 2001. godine broj stanovnika Općine je bio 2.728.

Prema popisu stanovništva 2011. godine broj stanovnika općine je 2.682.

Prema popisu stanovništva 2021. godine broj stanovnika općine je 2.627.

Prema popisu stanovništva iz 2021. i površini Općine prema DGU iz 2022. godine, gustoća naseljenosti Općine Strahoninec iznosi 314,52 st/km².

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Strahoninec (u daljnjem tekstu PPUO Strahoninec) izrađen je od tvrtke URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec 2005. godine.

Odluka o donošenju PPUO Strahoninec, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 01. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 07. srpnja 2005. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 8/05.

I. izmjene i dopune PPUO Strahoninec pokrenute su temeljem Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec (Službeni glasnik Međimurske županije br. 3/08).

Odluka o donošenju usvojena je na 26. sjednici Vijeća od 26.06.2008.

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 12/08.

II. izmjene i dopune PPUO Strahoninec pokrenute su temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 16/16.

Odluka o donošenju usvojena je na 3. sjednici Vijeća od 12. prosinca 2017.

Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 15/17.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPUO Strahoninec nakon usvojenih II. izmjena i dopuna PPUO nije objavljen u službenom glasilu.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO STRAHONINEC I PREDMET IZMJENA I DOPUNA

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su kao ciljane izmjene i dopune, Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 16/21.

Predmetnom Odlukom nije predviđena izmjena grafičkih dijelova PPUO.

Kao razlog izmjena i dopuna u Odluci je navedeno sljedeće:

Razlozi radi usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec s posebnim propisima i aktima Međimurske županije, prvenstveno s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije, koji je usvojen u srpnju 2019. što se prvenstveno odnosi na usklađenje odredbi za provedbu PPUO Strahoninec:

- značenje pojmova, posebno u odnosu na definiciju etaža
- dimenzije građevnih čestica unutar naselja
- etažnost i tipologija gradnje unutar naselja
- uvjeti osiguranja minimalne površine zelenila na česticama javne i društvene namjene
- uvjeti i ograničenja gradnje izvan naselja
- uvjeti gradnje infrastrukture i zaštite infrastrukture i drugih građevina i površina od značaja za Državu i Županiju
- utvrđivanje zahvata za koje se odredbe PP Međimurske županije provode neposredno.

Kao ostali razlozi navedeni su:

- ukidanje ograničenja duljine slijepe ulice u slučaju izvedbe okretišta na odgovarajućem razmaku
- revizije uvjeta gradnje energana na obnovljive izvore energije u smislu usklađenja s važećim propisima
- usklađenje Prostornog plana s uvjetima istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, odnosno istraživanja i eksploatacije mineralnih

sirovina sukladno važećim zakonima kojima su ova područja obrađena, a koji su usvojeni, odnosno mijenjani nakon usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO Strahoninec.

U veljači 2022. godine Općinsko vijeće Općine Strahoninec usvojilo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 2/22 i kojom je dopunjen sadržaj izmjena i dopuna da način da se predviđa:

- prenamjena izdvojenoga građevinskoga područja izvan naselja komunalno – servisne namjene /oznaka K3/ uz ŽC 2020 u izdvojenju zonu za sport i rekreaciju – za motoristički sport /oznaka R8/, pri čemu se ne predviđa izmjena granice predmetnoga građevinskoga područja izvan naselja
- usklađenje grafičkih dijelova PPUO s trenutnim stanjem uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja
- usklađenje grafičkog prikaza građevinskog područja naselja Strahoninec s važećim stanjem izrade prostornih planova užih područja, uključujući i prikaz granica obuhvata u međuvremenu izrađenih i započetih prostornih planova užih područja
- proširenje građevinskog područja izvan naselja – farme na Polevama radi usklađenja s izdanim aktima za gradnju bioplinskog postrojenja i edukacijskog centra i prema planu izgradnje centra plasteničke biljne proizvodnje u okviru poljoprivrednog kompleksa.

Zbog dopunjenog sadržaja III. izmjena i dopuna PPUO Strahoninec, utvrđena je potreba izmjena i dopuna svih kartografskih prikaza Prostornog plana.

No i nadalje se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine, sukladno razlozima specificiranim u Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec.

Nositelj izrade je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, pozvao sljedeća javnopravna tijela i osobe na izdavanje zahtjeva za izradu predmetnih Izmjena i dopuna PPUO Strahoninec:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
8. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
15. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
16. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
17. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
18. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb

19. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
20. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
21. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
22. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
23. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
24. Susjedne jedinice lokalne samouprave
25. Općinsko vijeće

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine - nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište navela je posebne propise iz svog djelokruga, relevantne za prostorno planiranje i mogućnost prenamjene poljoprivrednog zemljišta. Pri tome je upozorilo na obavezu jedinica lokalne samouprave za izradu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području jedinica lokalne samouprave, prema kojem najviše 5% tog zemljišta može biti namijenjeno za druge svrhe, koja nije poljoprivredna obrada, a samo iz te kvote je dozvoljeno formiranje građevinskih područja. Također navodi da je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno proširenje građevinskih područja na kategorije: osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ i vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/, odnosno ukoliko se navedeno ipak predviđa, razloge je potrebno obrazložiti. Dodatni zahtjevi koji se odnose na specifikaciju katastarskih čestica obradivog zemljišta u građevinsko nisu sastavni dio postupka izmjena i dopuna Plana niti elaborata prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), ali odgovarajuće upravno tijelo Općine može tražene podatke specificirati i dostaviti Ministarstvu, neovisno o postupku izmjena i dopuna PPUO.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu utvrdio je da su u važećem PPUO Strahoninec, II. izmjene i dopune ugrađene potrebne mjere zaštite kulturnih dobara, te da će sudjelovati u daljnjem tijeku izrade III. izmjene i dopune PPUO.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije naveo je popis relevantnih propisa koji se odnose na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, te uputio na općinski dokument „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17).
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije utvrdio je obavezu poštivanja pravila zaštite od požara utemeljeno na propisima iz navedenog područja, koji su navedeni u zahtjevu, prvenstveno u Zakonu o zaštiti od požara.
7. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis propisa i iz svoje nadležnosti prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja elektroničkih komunikacija. Podatke o pozicijama EK infrastrukture dostavili su nadležni operateri, na osnovu upute HAKOM-a.
8. AZU - Agencija za ugljikovodike dostavila je podatke o istražnim poljima ugljikovodika i istražnom prostoru za geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, za općinsko područje, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske i smjernice za planiranje. Međutim, obzirom da se zahvati u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, kao zahvati od državnog značaja, provode neposredno prema Prostornom planu Županije, ovaj općinski prostorni plan ne utvrđuje uvjete za navedene zahvate.
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

10. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19).
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis cestovnih prometnica u svojoj nadležnosti i popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje, projektiranje i održavanje navedenih prometnica.
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, dostavile su podatke o izvedenim cestama u svojoj nadležnosti i popis pripadajućih propisa, kao i preglednu situaciju za planiranu obilaznicu Nedelišća i Puščina za koju uvjetuju osiguranje koridora širine 75,0 m.
14. HŽ infrastruktura d.o.o. zatražila je korekciju naziva željezničke pruge M501, prema dostavljenom, kao i ispravak terminologije za željezničku infrastrukturu u važećem Planu, te korekciju članka 130. prema dostavljenom.
15. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
16. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec - nije se očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
17. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
18. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, Sektor istraživanja i proizvodnja nafte i plina dostavio je digitalne podatke za istražni prostor ugljikovodika u svojoj nadležnosti - „SZH-01“
19. Međimurje plin d.o.o. - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
20. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su popis propisa, smjernice za planiranje i podatke o izvedenim i planiranim sustavima javne vodoopskrbe i javne odvodnje, kao i digitalne situacije infrastrukture izvedene nakon usvajanja važećih II. ID PPUO.
21. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, očitovao se da je priključni DV 2 x 110 kV TS Čakovec – DV 110 kV Nedeljanec – TS Lenti (R. Mađarska) u međuvremenu izveden i stavljen u funkciju, da ga nadalje treba tretirati kao postojeći, te u skladu s time izmijeniti tekstualne i grafičke dijelove Plana, prema očitovanju iz zahtjeva. Podatke o svojoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti dostavio je i digitalno.
22. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
23. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
24. Susjedne jedinice lokalne samouprave – Općina Nedelišće traži da se na području Općine Strahoninec osigura površina iza izvedbu groblja za naselje Strahoninec, Grad Čakovec se nije očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.
25. Općinsko vijeće - nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Za potrebe izrade III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Općinski načelnik je 23. ožujka 2021. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, KLASA: 351-02/21-01/01 URBROJ: 2109/23-02-21-11.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ciljevi izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeni su kao ciljani i pojedinačno specificirani u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/21), te dodatno u Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/22).

Izmjene i dopune dijele se na one kojima se PPUO Strahoninec usklađuje s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije i ostale.

Usklađenje se odnosi na:

- značenje pojmova, posebno u odnosu na definiciju etaža
- dimenzije građevnih čestica unutar naselja
- etažnost i tipologija gradnje unutar naselja
- uvjeti osiguranja minimalne površine zelenila na česticama javne i društvene namjene
- uvjeti i ograničenja gradnje izvan građevinskih područja
- uvjeti gradnje infrastrukture i zaštite infrastrukture i drugih građevina i površina od značaja za Državu i Županiju
- utvrđivanje zahvata za koje se odredbe PP Međimurske županije provode neposredno.

Ostalo se odnosi na:

- ukidanje ograničenja duljine slijepe ulice u slučaju izvedbe okretišta na odgovarajućem razmaku
- prenamjenu izdvojenoga građevinskoga područja izvan naselja komunalno – servisne namjene /oznaka K3/ uz ŽC 2020 u izdvojenu zonu za sport i rekreaciju – za motoristički sport /oznaka R8/, pri čemu se ne predviđa izmjena granice predmetnoga građevinskoga područja izvan naselja
- usklađenje grafičkih dijelova PPUO s trenutnim stanjem uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja
- usklađenje grafičkog prikaza građevinskog područja naselja Strahoninec s važećim stanjem izrade prostornih planova užih područja, uključujući i prikaz granica obuhvata u međuvremenu izrađenih i započetih prostornih planova užih područja
- proširenje građevinskog područja izvan naselja – farme na Polevama radi usklađenja s izdanim aktima za gradnju bioplinskog postrojenja i edukacijskog centra i prema planu izgradnje centra plasteničke biljne proizvodnje u okviru poljoprivrednog kompleksa.
- revizija uvjeta gradnje energana, odnosno elektrana na obnovljive izvore energije u smislu usklađenja s važećim propisima
- usklađenje Prostornog plana s uvjetima istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, odnosno istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina sukladno važećim zakonima kojima su ova područja obrađena, a koji su usvojeni, odnosno mijenjani nakon usvajanja II. izmjena i dopuna PPUO Strahoninec.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama se svi kartografski prikazi zamjenjuju novima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Strahoninec	
4.2.	Izdvojeno građevinsko područje Poleve i gospodarske zone	

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

U grafičkim prikazima se:

- usklađuje granica građevinskog područja naselja Strahoninec s granicom Općine, pri čemu se površina građevinskog područja naselja u manjoj mjeri povećava, odnosno povećava se za 0,2466 ha
- proširuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – farma na Polevama, za radi usklađenja s izdanim aktima za gradnju bioplinskog postrojenja i edukacijskog centra i prema planu izgradnje centra plasteničke biljne proizvodnje u okviru poljoprivrednog kompleksa
- do sada utvrđeno izdvojeno građevinsko područja izvan naselja (IGPIN) komunalno – servisne namjene /oznaka K3/ uz ŽC 2020 prenamjenu u izdvojenu zonu za sport i rekreaciju – za motoristički sport /oznaka R8/, pri čemu se ne predviđa izmjena granice predmetnoga izdvojenoga građevinskoga područja izvan naselja, ali se ista usklađuje s granicom katastarske čestice prema podlozi zaprimljenoj od DGU, tako da joj se i površina neznatno mijenja
- dijelom mijenja granica građevinskog područja naselja Strahoninec, radi izmjene općinskih granica prema podacima Državne geodetske uprave i sukladno odlukama o izradi UPU
- grafički utvrđuje trenutno stanje uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja
- vrši se revizija površina javne i društvene namjene na način da se iste rezerviraju samo za javnu i društvenu namjenu, a ukida se mogućnost gradnje poslovnih sadržaja unutar ovih površina koje su do sada bile moguće
- radi prethodno navedenog, uvodi se jedna dodatna funkcionalna zona za GP naselja – mješovite namjene /oznaka M/
- usklađenje grafički prikaz građevinskog područja naselja Strahoninec u odnosu na u međuvremenu izrađene i usvojene urbanističke planove uređenja
- temeljem akta općinskog načelnika – Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-55, od 08.09.2022. godine, u građevinsko područja naselja Strahoninec, u planiranoj stambenoj namjeni izvršeno je zemljište katastarskih čestica brojeva: 1109/1, 1109/2, 1111 i 1112, sve k.o. Strahoninec
- prema podatku HOPS-a danom na javnoj raspravi priključni DV 2 x 110 kV je u međuvremenu izveden te je kao takav i evidentiran u Planu.

Tekstualni odredbi za provedbu se mijenjaju u skladu s ciljevima utvrđenim u prethodnom poglavlju.

Ukupno se površina IGPIN povećava za 3,1060 ha što je 11,18% od do sada planiranog.

Proširenje GP za farmu predviđa se radi toga što se osim osnovne djelatnosti stočarske proizvodnje u sklopu kompleksa planira i već dijelom i realiziraju sadržaji edukacijskog centra i bioplinske elektrane. Proširenje IGPIN se predviđa uzduž prometnice, čime se sadržaji edukacijskog centra formiraju kao barijera prema naselju izvedenom s druge strane lokalne ceste LC 20026.



Prikaz 3 Prikaz područja iz projektnog rješenja dugoročnog razvoja kompleksa farmi s pratećim sadržajima, na Polevama, sadržanog u inicijativi za proširenje predmetnog IGPIN

Sadržaji kompleksa farmi mogu se graditi i izvan građevinskog područja, ali je radi imovinsko – pravnih razloga, kao i uvjeta financiranja investicije bolje da se površina cjelokupnog kompleksa utvrdi kao građevinsko područje, tj. IGPIN.

Ukupno se površina IGPIN povećava za 3,1060 ha što je 11,18% od površine IGPIN utvrđene dosadašnjim II. ID PPUO Strahoninec.

Neizgrađenim i neuređenim dijelom IGPIN smatraju se poslovna zona južno od D3 površine 10,6290 ha i sportsko – rekreacijska zona uz ŽC 2020 u površini 3,1792 ha, odnosno ukupno 13,8082 ha ili 44,69% ukupnih površina IGPIN.

Sve ostale površine IGPIN smatraju se uređenim ili uređenim i izgrađenim.

Za područje IGPIN - poslovna zona sjeverno od D3 izrađen je urbanistički plan uređenja, koji je fazno u postupku realizacije.

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA STRAHONINEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /835,23 ha/	% od površine Županije /72.954 ha/	stan/ha ha/stan. 2.627 2021. g.
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja ukupno	GPN	175,6787	21,03%	0,2408%	14,95
	– izgrađeni dio GPN/ukupno GPN		79,21%			
	– izgrađeni, odnosno uređeni dio GPN		139,1608	16,66%	0,1908%	18,88
	– neizgrađeni dio GPN		36,5179	4,37%	0,0501%	71,94
1.2	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja ukupno	IGPIN	30,8949	3,70%	0,0423%	85,03
	IGPIN gospodarske namjene:		27,7157	3,32%	0,0380%	
	– stočarsko poljoprivr. gospodarstvo	PG	4,3502	0,52%	0,0060%	
	– dio u zapadnoj GZ Čakovca	K	0,5760	0,07%	0,0008%	
	– poslovna zona uz obilaznicu DC 3	K	19,1034	2,29%	0,0262%	
	– poslovna zona sjeverno od Poleva	K	3,6861	0,44%	0,0051%	
	IGPIN sportsko - rekreacijska namjena:		3,1792	0,38%	0,0044%	
	– zona za motoristički sport	R8	3,1792	0,38%	0,0044%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	555,1657	66,47%	0,7610%	0,2113
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	510,9066	61,17%	0,7003%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	0,0000	0,00%	0,0000%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	44,2591	5,30%	0,0607%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	47,2586	5,66%	0,0648%	0,0180
	– gospodarske	Š1	47,2586	5,66%	0,0648%	
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,0000%	
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,0000%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	26,2321	3,14%	0,0360%	0,0100
1.6	Vodene površine ukupno	V	2,1800	0,26%	0,0030%	0,0008
	– vodotoci - kanali /obračunato u okviru P i PŠ/	1,9 km	2,1800	0,26%	0,0030%	
1.7	Ostale površine ukupno		6,5597	0,79%	0,0090%	0,0025
	– površina obilaznice - DC 3 /obračunato u okviru P/	1,3 km	6,5597	0,79%	0,0090%	
	Općina Strahoninec ukupno		835,2300	101,05%	1,1449%	0,3179

Prikaz 4 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
IV. Obrazloženje

Red broj	OPĆINA STRAHONINEC	Oznaka	II. ID PPUO Strahoninec iz 2017. površina /ha/	III. ID PPUO Strahoninec iz 2021. površina /ha/	povećanje / smanjenje površina /ha/
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja ukupno	GPN	174,3179	175,6787	1,3608
	– izgrađeni dio GPN/ukupno GPN		79,10%	79,21%	0,11%
	– izgrađeni, odnosno uređeni dio GP		137,8935	139,1608	1,2673
	– neizgrađeni dio GP		36,4244	36,5179	0,0935
1.2	Izgrađene strukture van građevinskog područja naselja ukupno	IGPIN	27,7889	30,8949	3,1060
	IGPIN gospodarske namjene:		27,7889	27,7157	-0,0732
	– stočarsko poljopriv. gospodarstvo	PG	1,1821	4,3502	3,1681
	– dio u zapadnoj GZ Čakovca	K	0,6043	0,5760	-0,0283
	– poslovna zona uz obilaznicu DC 3	K	19,1318	19,1034	-0,0284
	– poslovna zona sjeverno od Poleva	K	3,6711	3,6861	0,0150
	– planirana komunalno-servisna zona	K3	3,1996		-3,1996
	IGPIN sportsko - rekreacijske namjene:			3,1792	3,1792
	– planirana komunalno-servisna zona	R8		3,1792	3,1792
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	555,0828	555,1657	0,0829
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	511,9826	510,9066	-1,0760
	– vrijedno obradivo tlo	P2	0,0000	0,0000	0,0000
	– ostalo obradivo tlo	P3	43,1002	44,2591	1,1589
1.4	Šumske površine ukupno	Š	47,0962	47,2586	0,1624
	– gospodarske	Š1	47,0962	47,2586	0,1624
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,0000	0,0000
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000	0,0000
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	26,6322	26,2321	-0,4001
1.6	Vodene površine ukupno	V	2,1800	2,1800	0,0000
1.7	– vodotoci - kanali /ne zbraja se/		2,1800	2,1800	0,0000
	Ostale površine ukupno		6,5597	6,5597	0,0000
	– površina DC 3 /ne zbraja se/		6,5597	6,5597	0,0000
	Općina Strahoninec ukupno		839,6577	835,2300	-4,4277

Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina u obuhvatu PPUO za II. i III. izmjene i dopune

3.2.2 Građevinsko područje naselja

Unutar granica građevinskog područja naselja izvršena je revizija izgrađenosti i uređenosti područja, u odnosu na II. izmjene i dopune PPUO iz 2017. pošto je dio površine u međuvremenu izgrađen, odnosno uređen.

Granice građevinskog područja se u istočnom dijelu naselja usklađuju s granicom Općine zaprimljenom od Državne geodetske uprave. GP naselja Strahoninec se u ovom dijelu neposredno nastavlja na GP grada Čakovca, međutim pristup do površina namijenjenim građenju unutar Općine moguće je isključivo s prometnica koje se nalaze unutar Općine Strahoninec.

Uvodi se nova funkcionalna zona – mješovita /oznaka M/ radi odvajanja poslovnih sadržaja od sadržaja javne i društvene namjene u naselju. U pravilu se radi o izgrađenim dijelovima naselja smještenim neposredno uz površine javne i društvene namjene (osnovnu školu, dječji vrtić, općinsku upravu s polivalentnom dvoranom i prostorima DVD-a, župnu crkvu).

Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-55, od 08.09.2022. godine, općinski načelnik je utvrdio da se Prijedlogom plana za javnu raspravu predvidi da se u građevinsko područje naselja Strahoninec, u planiranoj stambenoj namjeni uvrsti i zemljište katastarskih čestica brojeva: 1109/1, 1109/2, 1111 i 1112, sve k.o. Strahoninec.

Gore navedenim izmjenama i dopunama granica građevinskih područja naselja se građevinsko područje naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, povećalo za 2.466,0 m², odnosno za 1,3608 ha i sada iznosi 175,6787 ha.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	II. ID. PPUO 2017. Ukupno građevinsko područje /ha/	Razlika površina - povećanje smanjenje /ha/	III. ID. PPUO 2022. Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona stambene namjene - S /ha/	Zona mješovite namjene - M /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko - rekreacijske namjene - R /ha/	Zaona javnog zelenila - Z /ha/
izgrađeno	Strahoninec	128,8197	1,2673	130,0870	123,2397	1,6368	1,9989	2,4924	0,7192
(uređeno)	Poleve	9,0738		9,0738	9,0738				
ukupno		137,8935	1,2673	139,1608	132,3135	1,6368	1,9989	2,4924	0,7192
područja za razvoj	Strahoninec	36,4244	0,0935	36,5179	31,9283	0,1687	0,8011		3,6198
	Poleve								
ukupno		36,4244	0,0935	36,5179	31,9283	0,1687	0,8011	0,0000	3,6198
ukupno izgrađeno	Strahoninec	165,2441	1,3608	166,6049	155,1680	1,8055	2,8000	2,4924	4,3390
	Poleve	9,0738		9,0738	9,0738				
ukupno		174,3179	1,3608	175,6787	164,2418	1,8055	2,8000	2,4924	4,3390

Prikaz 6 Razlikovni prikaz površina naselja po funkcionalnim zonama, te izgrađenosti

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Ovim, III. izmjenama i dopunama PPUO Strahoninec kao gospodarske djelatnosti koje do sada nisu bile predviđene su istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, i to radi činjenica da se Općina (cijelo općinsko područje) nalazi unutar u međuvremenu utvrđenog IPU „SZH-01“, unutar kojeg se ove aktivnosti omogućuju.

Evidentirana je i površina s geotermalnim potencijalom „Međimurje 6“ koja manjim dijelom zadire unutar Općinskih granica.

Uvjeti za obavljanje navedenih djelatnosti su utvrđeni u PP Međimurske županije, prema kojem se zahvati provode neposredno.

Ovim III. izmjenama i dopunama dijelom se mijenjaju uvjeti za proizvodnju energije obnovljivim izvorima, što se prvenstveno odnosi na sunčane elektrane.

Druge izmjene i dopune PPUO Strahoninec u odnosu na već i do sada dozvoljene gospodarske djelatnosti, se ne predviđaju.

3.3.2 Društvene djelatnosti

U međuvremenu je dovršena izgradnja školske sportske dvorane uz OŠ Strahoninec, čime je uz dječji vrtić, općinu, župnu crkvu i prostor DVD-a u osnovi završena izgradnja ciljanih javnih i društvenih sadržaja u Općini.

Novi društveni sadržaj predviđen ovim III. izmjenama i dopunama PPUO Strahoninec je motoristički sport, planiran u okviru izdvojene zone za sport i rekreaciju – za motoristički sport /oznaka R8/, uz županijsku cestu ŽC 2020 i to na poziciji koja je već i do sada bila utvrđena kao izdvojeno građevinsko područja izvan naselja, ali za komunalno – servisnu namjenu.

Pošto je ulaskom Općine Strahoninec u vlasništvo GP Čakom d.o.o. sporazumom osigurana provedba zakonskih obaveza Općine za smještajem reciklažnih dvorišta, i to na području Grada Čakovca, predmetno IGPIN više nije nužno rezervirati za takvu namjenu.

Uvjeti gradnje u IGPIN koji se sada utvrđuje za motoristički sport, utvrđeni su prema smjernicama za gradnju sportskih sadržaja, iz PP Međimurske županije.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Ažurirano je stanje zaštite kulturnih dobara u odnosu na II. ID PPUO Strahoninec iz 2017. Naime, u međuvremenu je završen postupak zaštite za Arheološko nalazište „Stara Ves“, koje se dijelom nalazi na području Općine Strahoninec. Kulturno dobro je registrirano pod registarski brojem Z-7568.

Svi ostali uvjeti korištenja i zaštite krajobraza, prirode i kulturne baštine se u odnosu na dosadašnji PPUO ne mijenjaju.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U odnosu na dosadašnji PPUO, usklađuje se stanje izvedenosti infrastruktura:

- priključni DV 2 x 110 kV TS Čakovec – DV 110 kV Nedeljanec – TS Lenti (R. Mađarska) u međuvremenu je izveden i stavljen u funkciju, da ga nadalje prikazuje kao postojećeg, te se s time usklađuje i širina njegova zaštitnog pojasa
- temeljem zahtjeva HOPS-a za izradu III. ID PPUO Strahoninec, izmijenjen je naziv TS 110/35 kV tako da glasi: TS 110/35 kv „Čakovec“
- zaštitni koridor za projektiranje državne ceste DC 3 (obilaznica Nedelišća i Pušćina) utvrđuje se s ukupno 75,0 m (po 37,5 m obostrano od osi), a ne više sa 100,0 m
- trasa planiranog cestovnog nadvožnjaka preko M501 i planirane obilaznice Nedelišća usklađuje se s zaprimljenim projektnim rješenjem iz priloga zahtjeva Hrvatskih cesta d.o.o.
- naziv željezničke pruge M501 i uvjeti njene zaštite se usklađuju sa zahtjevom HŽ Infrastruktura d.o.o.
- prikaz mreža javne vodoopskrbe i odvodnje u Planu se usklađuju u međuvremenu izvršenim rekonstrukcijama i dogradnjama, prema podacima Međimurskih voda d.o.o.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Temeljem Sporazuma o zajedničkoj suradnji na području gospodarenja otpadom (Sporazum od 19.11.2014. godine na temelju suvlasništva GPK Čakom d.o.o.), omogućeno je zajedničko korištenje reciklažnih dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta na području Grada Čakovca svim fizičkim osobama s područja Općine Strahoninec, osigurana je zajednička provedba mjera gospodarenja otpadom dvaju JLS, te je time Općina Strahoninec zadovoljila zakonsku odredbu o gospodarenju otpadom.

Iz navedenog razloga se ukida komunalno – servisna namjena IGPIN uz županijsku cestu DC 2020.

Kao alternativa se ostavlja mogućnost da se općinsko reciklažno dvorište kao i reciklažno dvorište za građevinski otpad i površina za smještaj viška iskopa koji predstavlja mineralni sirovinu mogu organizirati u poslovnoj zoni – IGPIN sjeverno od D3.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Uvjeti se usklađuju s važećim propisima i s aktom usvojenim nakon II. ID PPUO - Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17).

Plan je usklađen s novim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21).

Ostale mjere za sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš se zadržavaju, uz ažuriranje utvrđenih posebnih propisa.

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

U međuvremenu je usvojeno i izmijenjeno nekoliko prostornih planova uređenja užih područja, te se navedeno revidira u tekstualnim i grafičkim dijelovima PPUO Strahoninec.

To su:

- Urbanistički plan uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/09, 19/18 i 15/21)
- Urbanistički plan uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13 i 9/21)
- Urbanistički plan uređenja gospodarsko – poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/13 i 19/18)
- Urbanistički plan uređenja južno od Prvomajske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/21)
- Urbanistički plan uređenja istočno od Dravske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 24/21)

Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja za preostala neizgrađena i neuređena građevinska područja, za koja ti planovi još nisu izrađeni, odnose se na:

- stambeno područje između ulica Žrtava fašizma i J.H. Zdelara u Strahonincu
- izdvojeno građevinsko područje gospodarsko – poslovne zone južno od obilaznice DC 3.

Za novoutvrđeno IGPIN za motorističke sportove su uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni u odredbama za provedbu III. ID PPUO Strahoninec s detaljnošću za urbanistički plan uređenja, radi čega za navedeno područje izrade UPU nije potrebna.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, KLASA: 351-02/21-01/1, URBROJ: 2109/23-02-21-11, Strahoninec, 23. ožujka 2021.
2. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, KLASA: 351-02/21-01/1, URBROJ: 2109/23-02-21-12, Strahoninec, 28. rujna 2021., objavljena u („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/21)
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec KLASA: 351-02/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-15, Strahoninec, 22. veljače 2022., objavljena u („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/22).
4. Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Strahoninec – ciljane i dopune za javnost:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Strahoninec
5. Državna geodetska uprava, Zagreb, digitalna grafička podloga za izradu ID PPUO
6. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec:
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Žrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Žrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
 - PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave
 - Općinsko vijeće
7. Zaprmljeni zahtjevi javnopravnih tijela i osoba:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

- INA – industrija nafte d.d. Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije u odnosu na zaštitu od požara
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb
 - Općina Nedelišće
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
 - Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije – u odnosu na civilnu zaštitu
 - AZU - Agencija za ugljikovodike
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
8. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-55, od 08.09.2022.
9. Oglas o provedbi javne rasprave o Prijedloga III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-56, od 08.09.2022.
- list „Međimurske novine“
 - mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uređenja
 - mrežne stranice Općine Strahoninec
10. Poziv javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi:
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
 - Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
 - PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO STRAHONINEC
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

- Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave
 - Općinsko vijeće
11. Sažetak za javnost
 12. Izvješće o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 351-02/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-71, Strahoninec, 10.10.2022.
 13. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Strahoninec
 14. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Nacrt konačnog prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 350-02/22-01/2, URBROJ: 2109-72-22-08, Čakovec, 20.10.2022.
 15. Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 351-02/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-74, Strahoninec, 21.10.2022.
 16. Zapisnik sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Strahoninec, održane 03. studenog 2022. godine